

Nilson Report - 第 1301 期

出版日期為 2026/2/17

說明：本期重點內容摘譯自 Nilson Report - 2026 年 2 月第 1301 期之「Visa 與 Amenify 建立合作夥伴關係」。

本期重點摘譯：

### 一、 Visa 與 Amenify 建立合作夥伴關係

Amenify 建立了一個自有的平台，將在地居家服務供應商與商家，連結到與物業管理公司合作的租戶。Visa 將與 Amenify 合作。租戶現有的 Visa 信用卡或金融卡將透過 Visa 卡網路註冊至 Amenify。Visa 持卡人可使用「代理式商務 (agentic commerce)」工具，在居家及其周邊消費中獲得更多價值。

當持卡人使用 Visa 卡支付租金，或在 Amenify 網路內的商家進行線上消費時，若其為合作物業管理公司的住戶，即可獲得 Amenify Cash，該回饋會在交易時即時存入 Amenify 錢包。Amenify 已與物業管理公司合作，服務超過 2,000 萬名租戶，預計至 2026 年底將達 3,000 萬名。

Amenify 建立了完整的前後端基礎設施，串聯商家與持卡人，使用者可在不離開平台的情況下累積 Amenify Cash。本質上，Amenify 是一家打造「商家出資回饋 (merchant-funded rewards)」基礎設施的科技公司。目前已有來自 40 個不同產業的商家加入 Amenify 網路，包括在地服務提供者、零售商與餐廳等，並由 Amenify 進行審核。Visa 預期將協助引入大型企業級商戶。

Amenify 的主要收入來源為服務提供者與商家，對買賣雙方的交易收取一定比例的費用，並不參與交換手續費 (interchange fee) 收入。此外，Amenify 亦透過在租戶於物業管理平台支付租金時，向商家提供廣告服務來獲利。當持卡人使用 Visa 卡支付租金時可獲得 Amenify Cash，此回饋可用於抵銷物業管理公司為支付交換手續費所收取的服務費。